

Số: 64/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 03 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2016/KDTM-ST ngày 05 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1/. Tài sản tại thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

1.1/. Đất ở đô thị: Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 30, giấy chứng nhận QSDĐ số 03372/aC cấp ngày 03/12/2001, diện tích 493,1m².

1.2/. Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ông Nguyễn Văn Đon (là anh hai của ông Nguyễn Văn Viên, nhà được xây dựng vào năm 1967), có kết cấu móng trụ đá, khung, cột, kèo, đòn tay gỗ thao lao, vách gỗ và tole, mái lợp ngói, có mái che trước và sau nhà, nhà vệ sinh bên trong, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, tổng diện tích sử dụng là 122,65m².

Nhà bà Nguyễn Thị Yến Nga (cháu gọi ông Viên bằng chú): Nhà có kết cấu nền lót gạch men, khung cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường D100, trần nhựa, đoàn tay gỗ, mái lợp tole có nhà vệ sinh bên trong, mái che phía trước và sau nhà có khung cột kèo, đòn tay gỗ tạp, vách tường và lưới B40, mái tole, tổng diện tích sử dụng là 118,16m².

Nhà bà Nguyễn Thị Ngọc Xieu (cháu gọi ông Viên bằng chú): Nhà có kết cấu khung cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường D100, đòn tay thép hộp và gỗ, mái lợp tole, có hàng rào trụ đá và lưới B40, mái che khung cột, vì, kèo, đòn tay thép hộp, không vách, mái lợp tole, tổng diện tích sử dụng là 94,01m².

(Đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 30, giấy chứng nhận QSDĐ số 03372/aC cấp ngày 03/12/2001, diện tích 493,1m² trên đã thế chấp cho Công ty bảo vệ thực vật An Giang, chi nhánh Phú Tân nay là Công ty cổ phần tập đoàn



Lộc Trời chi nhánh Bảo vệ thực vật An Giang tại Phú Tân, trước đó trên đất đã hình thành các căn nhà nêu trên).

2/. Tài sản tại xã Phú Thọ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang:

2.1/. Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận QSDĐ số 03754/hC cấp ngày 18/6/2003, diện tích 164,6m².

2.2/. Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01600 cấp ngày 27/5/2003, diện tích 185,8m².

Tại vị trí 02 thửa đất này đã xác lập thành kho chứa hàng có tổng diện tích là 350,4m².

Tài sản gắn liền trên đất là kho 1 và kho 2 gắn liền là mái che xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 18,29m², có kết cấu:

Kho 1: Nền láng bê tông xi măng và gạch tàu, khung cột đà bằng bê tông cốt thép, vách xây tường D200, khung vì kèo, đòn tay thép hộp, mái lợp tole.

Kho 2: Kết cấu nền lót gạch men và gạch tàu, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường D100, kèo, đòn tay thép hộp, mái lợp tole.

Mái che trước kho 2: Kết cấu nền lót gạch men, khung cột trụ sắt phi 90, vì kèo đòn tay thép hộp, mái lợp tole, có 50% vách xây tường D100.

2.3/. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 02815/hc cấp ngày 06/12/1999, có diện tích là 69,0m²:

Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở có kết cấu nền lót gạch men, khung cột đà bằng bê tông cốt thép, kèo đòn tay gỗ tạp, vách xây tường D100 và tole, trần nhựa, mái tole, có sàn gác lững gỗ tạp, vách tole (trong đó có 6,79m² sàn gác lững nằm ngoài lối đi chung, lấn chiếm không gian).

2.4/. Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 03637/hc cấp ngày 07/4/2003, có diện tích là 228m² (tài sản này được cấp cho hộ):

Tài sản gắn liền trên đất có:

+ 05 Cây dừa, 03 cây mít, độ tuổi trồng 03 năm;

+ Mái trại che tạm có kết cấu nóng trụ đá và trụ gỗ tạp, đà sàn gỗ tạp, khung cột, kèo, đòn tay gỗ tạp và tre, vách tole, mái lợp tole có diện tích ngang 03m, dài 6,1m (tài sản này là của bà Đoàn Thị Xén cất trên đất của Ông Viên, đang sử dụng và quản lý);

2.5/. Thửa đất số 4488 và 8066, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận QSDĐ số H0632/hC cấp ngày 22/01/2008, có diện tích là 14.539m² (theo hệ thống bản đồ cấp đổi mới thành thửa đất số 488 và 561, tờ bản đồ số 34);

(Toàn bộ 5 loại tài sản trên đã thế chấp cho Công ty bảo vệ thực vật AnGiang - Chi nhánh Phú Tân (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Lộc Trời được ưu tiên thanh toán theo bản án số 257/2021/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2021 Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

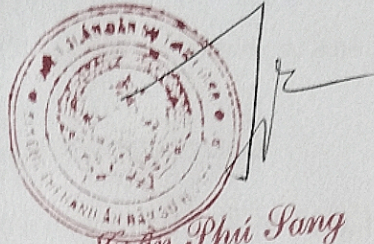
Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Từ ngày 03/2/2023 đến hết ngày 03/2/2023. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phú Sang

